

Comune di Cameri (Novara)

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI VARIANTE PARZIALE N. 35 AL P.R.G.C. VIGENTE COMPRENSIVA DEGLI ELABORATI RELATIVI AL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1) DI APPROVARE la “*Relazione O.T.C. VAS a supporto del parere motivato di compatibilità ambientale*”, redatta dall’arch. Roberto Gazzola, con studio a Galliate in Via Fossati n. 6, che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto (depositata agli atti);

2) DI DICHIARARE, in recepimento del parere motivato dell’Organo Tecnico Comunale della VAS, redatto dall’arch. Roberto Gazzola, la Variante Parziale n. 35 al PRG compatibile dal punto di vista ambientale;

3) DI APPROVARE ai sensi dell’art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i., la Variante Parziale n. 35 al PRGC, integrata con le prescrizioni ed indicazioni risultanti dalla “*Relazione O.T.C. VAS a supporto del parere motivato di compatibilità ambientale*”, redatta dall’arch. Roberto Gazzola in recepimento del contributo di Arpa Piemonte in data 19/10/2018 e del decreto del Presidente della Provincia di Novara n. 228 del 12/12/2018, che si compone dei seguenti elaborati predisposti dagli urbanisti Roberta Gasparini e Federico Tenconi, con studio a Cameri in Via Colombo n. 40, nel mese di gennaio 2019, che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto (depositati agli atti):

- Relazione illustrativa – estratti PRG, norme di attuazione;
- Norme urbanistico edilizie di attuazione;
- Scheda quantitativa dei dati urbani;
- VAS – Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Ambientale;
- VAS – Valutazione Ambientale Strategica – Sintesi non tecnica;
- Tavola n. 1- Azzonamento delle aree urbanizzate – PRG vigente con individuazione degli oggetti in Variante - scala 1:5.000;
- Tavola n. 1- Azzonamento delle aree urbanizzate – PRG Variante - scala 1:5.000;
- Tavola n. 2 – Azzonamento generale – scala 1:10.000;
- Tavola n. 3.5 - Azzonamento delle aree urbanizzate –scala 1:2.000;
- Tavola n. 3.6 - Azzonamento delle aree urbanizzate –scala 1:2.000;
- Tavola n. 3.8 - Azzonamento delle aree urbanizzate –scala 1:2.000;
- Tavola n. 3.9 - Azzonamento delle aree urbanizzate –scala 1:2.000;
- Tavola n. 3.11 - Azzonamento delle aree urbanizzate –scala 1:2.000;
- Tavola n. 3.12 - Azzonamento delle aree urbanizzate –scala 1:2.000;
- Tavola n. 6 – Fasce di rispetto e vincoli;
- Tavola n. 7 – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica – scala 1:10.000;
- Tavola n. 7A – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica – scala 1:5.000
- Tavola n. 8 - Azzonamento delle aree urbanizzate –scala 1:5.000;

4) DI DARE ATTO, ai sensi dell’art. 17, comma 7 della L.R. 56/1977 e successive modifiche, la Variante presenta le seguenti condizioni:

- non modifica l’impianto strutturale del PRG vigente;
- non interviene a modificare in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale e non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- non interviene a ridurre o ad aumentare la quantità globale di aree a servizi di cui all’art. 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i. oltre il limite di 0,5 mq/abitante;

- non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRGC vigente;
 - non incrementa le superfici territoriali né gli indici di edificabilità previsti dal PRGC vigente relativi ad attività produttive, direzionali, commerciali e turistico-ricettive in misura superiore al 3% delle aree totali vigenti e previste;
 - non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione delle idoneità geologiche all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
 - non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art.24 né le afferenti normative di tutela e salvaguardia;
- 5) DI APPROVARE il sotto riportato prospetto numerico di verifica delle condizioni di cui all'art. 17 comma 5 lettere a) b) c) d) e) f) della L.R. 56/1977 e s.m.i.;

Limiti operativi art.17 5 comma L.R. 56/77 s.m.i.					
Abitanti insediabili previsti da PRGC vigente: 13.310					
art.17 comma 5 L.R. 56/77 smi		Quantità massima ammessa per le varianti parziali	Quantità previste nelle precedenti varianti parziali	Quantità previste nella presente variante parziale	Verifica complessiva
a	Modifica dell'impianto strutturale del PRG vigente, né le modificazioni introdotte in sede di approvazione			NO	
b	Modifica significativa della funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale			NO	
c	Riduzione delle aree per servizi per più di 0,5 mq/ab.			NO	
d	Incremento delle aree per servizi per più di 0,5 mq/ab.			NO	
e	Incremento della capacità insediativa residenziale del P.R.G.			NO	
f	Incremento delle superfici territoriali o degli indici di edificabilità del P.R.G. per le attività economiche produttive, direzionali, turistico-ricettive e commerciali superiore al 3% su aree contigue a quelle urbanizzate. *	42.510 mq	0	7.450 mq	< al 3%
g	incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente			NO (vedi dichiarazione geologo allegata)	
h	modificano gli ambiti			NO	

	individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.				
--	--	--	--	--	--

- 6) DI DARE ATTO che, con la verifica di assoggettabilità della variante alla VAS, verrà ottemperato anche al dispositivo dell'art. 20 della L.R. 40/1998 e s.m.i.;
- 7) DI DARE ATTO che le previsioni di pianificazione di tale variante non interferiscono con le aree di danno degli stabilimenti a Rischio Incidente Rilevante presenti sul territorio comunale;
- 8) DI DARE ATTO che la variante adottata con il presente provvedimento è compatibile con le previsioni del Piano Territoriale Provinciale, approvato con DCR n. 383-28587 del 05/10/2004, pubblicata sul BURP n. 43 del 28/10/2004 e con i progetti sovra comunali approvati, nonché agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali, ai piani settoriali e ne attua le previsioni, nello specifico alle norme cogenti del Piano Paesaggistico Regionale approvato con deliberazione di Consiglio Regionale 3/10/2017, n. 233-35836;
- 9) DI APPROVARE a tale riguardo, l'apposita scheda che viene allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 10) DI DISPORRE la pubblicazione della presente Variante sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte;
- 11) DI TRASMETTERE alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Novara, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale, delibera di approvazione ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. per il monitoraggio e per l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta;
- (omissis)

Il Responsabile dell'Area
Margherita TESTA